

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I URBANISTYKI  
30-633 Kraków, Rynek Podgórski 1

AU-01-3.6740.2.70.2017.GGO

DISN1-K23-CZPO-2100/8/2017.BPG

DECYZJA Nr 235 / 6740.2 / 2017

Szpital Uniwersytecki w Krakowie  
ul. Kopernika 23, 31-501 Kraków

15. 03. 2017

245/2017

Kraków, 13.03.2017r.

Sz. P. B. Pelc  
15.03.2017  
Szef Katedry Projektowania i Infrastruktury  
Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie

mgr inż. Tomasz Matera

Sz. P. B. Pelc

16.03.2017 y.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 25.01.2017 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia**  
**na wykonanie robót budowlanych**

dla: Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Uniwersytecki w Krakowie, ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków w imieniu, którego występuje pełnomocnik Pani Barbara Pelc – Goldsztajn, Sekcja Nadzoru Inwestycji, ul. Kopernika 19 pok. 214 IIp., 31-501 Kraków

**nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego:** „Przebudowa pomieszczeń w celu utworzenia bloku operacyjnego z pracownią embrionalną na potrzeby Centrum Zachowania Płodności Oncofertility zlokalizowanego na III p. budynku przy ul. Kopernika 23 w Krakowie – skrzydło zachodnie z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan., c.w. i ciepła wentylacyjnego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gazów medycznych i gazów laboratoryjnych, elektrycznymi i niskoprądowymi na dz. nr 3/8 obr. 63 j. ewid. Śródmieście ul. Kopernika 23 w Krakowie ”

Adres zamierzenia budowlanego : ul. Kopernika 23 w Krakowie

Lokalizacja na działkach: dz. nr 3/8 obr. 63 j. ewid. Śródmieście

autor projektu budowlanego: mgr inż. arch. Bożena Kuś - upoważniona do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, Nr uprawnień: RP- Upr. 105/94 oraz wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem MP-0335.

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy zabezpieczyć teren przed dostępem osób trzecich;
  - b) prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami BHP;
  - c) w związku z art.75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016.672) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - d) po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować;
2. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się obowiązek ustanowienia **inspektora nadzoru inwestorskiego** na podstawie art. 19 ust.1 ustawy Prawo Budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, dla których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).
3. **Pozwoleniem nr 71/17 Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z 17.01.2017r.** znak: OZKr.5142.1058.2016.JR, pozwolił wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w budynku Kliniki Ginekologii i Położnictwa przy ul. Mikołaja Kopernika 23 w Krakowie

obejmujących przebudowę pomieszczeń usytuowanych na III piętrze w południowej części skrzydła zachodniego w celu utworzenia bloku operacyjnego z pracownią embrionalną na potrzeby Centrum Zachowania Płodności Oncofertility w oparciu o projekt budowlany

**pod następującymi warunkami:**

- zastrzega się pozostawienie elementów wystroju i wyposażenia budynku pochodzących z czasów jego budowy (w tym drzwi na klatkę schodową, szaf wnękowych na korytarzu (z drzwiami 2-skrzydłowymi, profilowanymi). W trakcie robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem posadzkę z płytek ceramicznych (brązowo – czerwonych), zachowaną w północnej części korytarza III piętra (poza zakresem opracowania),
  - należy w maksymalnym stopniu utrzymać historyczne tynki wewnętrzne,
  - odrębnie należy uzgodnić drzwi: w wejściu z podestu klatki schodowej do pom. 3.06 (drewniane, o formie zharmonizowanej z drzwiami klatki schodowej), drzwi z korytarza do pomieszczeń oraz ścianki na korytarzach, wydzielające klatkę schodową (o formie nawiązującej do zachowanej w budynku stolarki historycznej).
4. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
5. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

wynikających z Art. 36 ust. 1 pkt 1-4, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane Art.75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016.672) Art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

### **Uzasadnienie**

Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Jednocześnie, z ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pozwoleniem nr 71/17 Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z 17.01.2017r. znak: OZKr.5142.1058.2016.JR, pozwolił wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych w budynku Kliniki Ginekologii i Położnictwa przy ul. Mikołaja Kopernika 23 w Krakowie obejmujących przebudowę pomieszczeń usytuowanych na III piętrze w południowej części skrzydła zachodniego w celu utworzenia bloku operacyjnego z pracownią embrionalną na potrzeby Centrum Zachowania Płodności Oncofertility w oparciu o projekt budowlany pod warunkami zacytowanymi wyżej.

Postanowieniem z 24 marca 2014r. znak: WZ.5595.85.2014 Małopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej wyraził zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określony w § 244 ust. 1 pkt 2, 249 ust. 1, § 256 ust. 3, § 68 ust. 1, § 239 ust. 4, § 69 ust. 1 pkt 1, § 240 ust. 4, § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stosownie do wskazań opracowania ekspertyza techniczna.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, określony przez projektanta obejmuje nieruchomości: działka nr 3/8 obr. 63 j. ewid. Śródmieście.

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant i sprawdzający do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

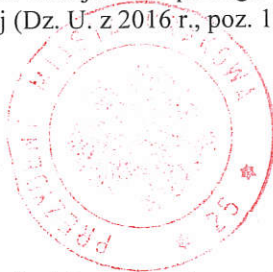
Projekt budowlany jest wykonany przez osobę uprawnioną.

W związku z powyższym organ stwierdził, iż spełnione zostały wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust 1 ustawy Prawo Budowlane i należało orzec, jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zezwolenie niniejsze nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



PREZYDENTA MIASTA  
*Krzysztof Płazjński*  
p.o. Kierownika Referatu  
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Uniwersytecki w Krakowie, ul. Kopernika 36, 31-501 Kraków na ręce pełnomocnika Pani Barbary Pelc – Goldsztajn, Sekcja Nadzoru Inwestycji, ul. Kopernika 19 pok. 214 IIp., 31-501 Kraków
2. Collegium Medicum Uniwersytetu Jagiellońskiego, ul. Św. Anny 12, 31 – 008 Kraków
3. Aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków i Opłat UMK, al. Powstania Warszawskiego 10, 31-549 Kraków
2. PINB Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A, 30-552 Kraków + projekt budowlany
3. Rejestr Centralny w/m.
4. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie  
i trybie przewidzianym stała się ona  
ostateczną w dniu 3.04.2017  
Kraków, dnia 3.04.2017  
podpis i pieczęć

INSPEKTOR

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).